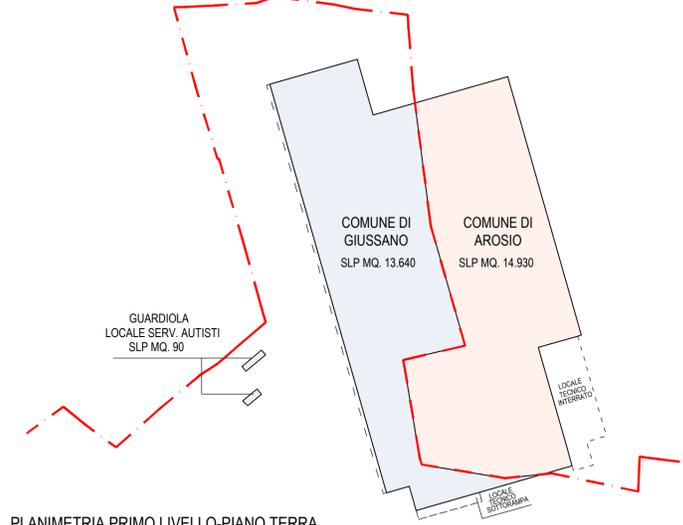
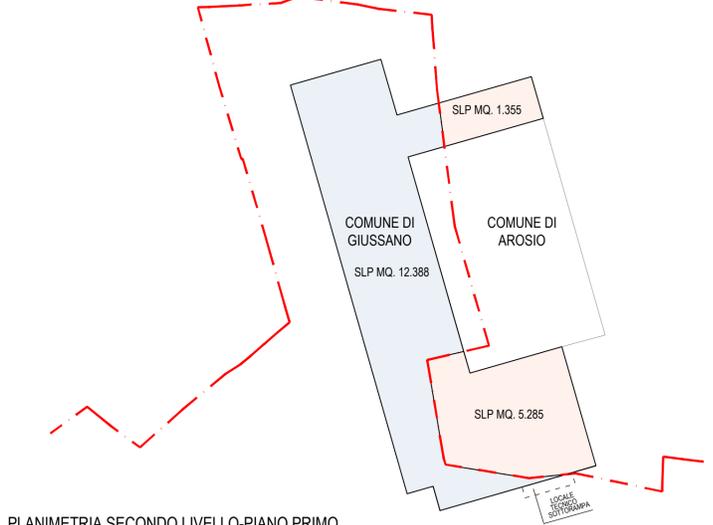


S.L.P.



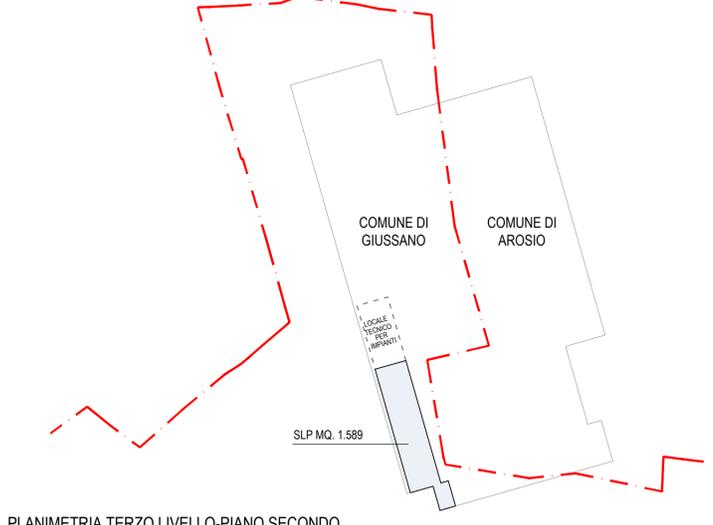
PLANIMETRIA PRIMO LIVELLO-PIANO TERRA

S.L.P.



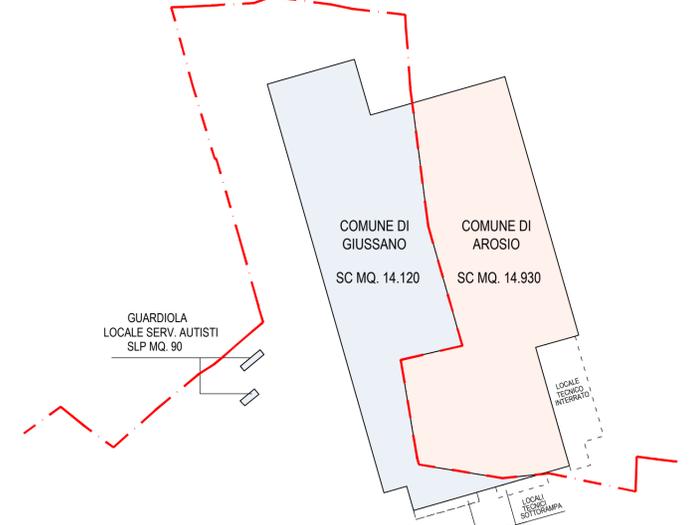
PLANIMETRIA SECONDO LIVELLO-PIANO PRIMO

S.L.P.



PLANIMETRIA TERZO LIVELLO-PIANO SECONDO

SUPERFICIE COPERTA



**PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI**  
(oltre gli standards)

**GIUSSANO:**  
1 POSTO AUTO/100 MQ. S.L.P.: MQ. 27.707/100 = **N. 277 POSTI AUTO**

**AROSIO:** (Piano dei Servizi N.T.A. - art. 8, tob. 1, Attività n. 28 - manifatturiera/alimentare)  
1 POSTO AUTO/65 MQ. S.L.P.: MQ. 21.570/65 = **N. 332 POSTI AUTO**

E COMUNQUE  
1 POSTO AUTO/200 MQ. S.F.: MQ. 20.228/200 = N. 101 < 332 POSTI AUTO

**TOTALE POSTI AUTO PRIVATI RICHIESTI: N. 277 + 332 = N. 609\***

\* **DA VERIFICARE IN SEDE DI P.D.C.**

COMPLESSIVAMENTE NELL'AMBITO DI INTERVENTO DI MQ. 66.262 DI S.T. (GIUSSANO+AROSIO)CONSIDERANDO PER CONVENZIONE CHE OGNI STALLO PER TIR EQUIVALE A N. 4 POSTI AUTO E VERIFICATO COMPUTANDO ANCHE L'AMBITO DEI PARCHEGGI NEGLI STANDARDS PUBBLICI

**VERIFICA CON LEGGE 122/89 (TOGNOLI)**

**RICHIESTI:**  
S.L.P. MQ. 49.277 \* H. VIRTUALE ML. 3,00= MC. 147.831/10 MQ/MC= **MQ. 14.783**

**IN PROGETTO:**  
- PARCHEGGI T.I.R. USO PUBBLICO: MQ. 3.959  
- STALLI T.I.R. INTERNI: MQ. 4.326  
- STALLI T.I.R. INTERNI LATO SP102: MQ. 913  
- PARCHEGGI PIANO COPERTURA: MQ. 7.737

**MQ. 16.761 > 14.383**

**SUPERFICIE DELL'AMBITO DI INTERVENTO**

COMUNE	SUPERFICIE TERRITORIALE - mq.		
	P.P./P.L. VIGENTE	P.P./P.L. IN VARIANTE	CONFRONTO
<b>GIUSSANO</b> P.P. + ZONA D1	P.P. 31.665	P.P. 41.229 di cui: P.P.: 33.978 (RILEVATA) ZONA D1: 7.251 (1.172+6.079)	+9.564
<b>AROSIO</b> P.L.	P.L. 25.033	P.L. 25.033	0
<b>TOTALE AROSIO+GIUSSANO</b>	56.698	66.262	+9.564

**EDIFICABILITÀ**

COMUNE	SUPERFICIE COPERTA - mq.		
	AMMESSA P.G.T.	IN PROGETTO	CONFRONTO
<b>GIUSSANO</b> P.P. + ZONA D1	20.412 di cui: P.P.: 14.249 ZONA D1: 6.163 (7.251*85%)	14.210	- 6.202
<b>AROSIO</b> P.L.	8.979	14.930	+ 5.951
<b>TOTALE AROSIO+GIUSSANO</b>	29.391	29.140	- 251

COMUNE	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO - mq.		
	AMMESSA P.G.T.	IN PROGETTO	CONFRONTO
<b>GIUSSANO</b> P.P. + ZONA D1	34.299 di cui: P.P.: 28.498 ZONA D1: 5.801 (7.251*80%)	27.707 di cui: P.TERRA: 13.640 P.PRIMO: 12.388 P.SECONDO: 1.589 GUARD/L. AUTISTI: 90	- 6.592
<b>AROSIO</b> P.L.	15.020	21.570 di cui: P.TERRA: 14.930 P.PRIMO: 6.640 (1.355+5.285)	+ 6.550
<b>TOTALE AROSIO+GIUSSANO</b>	49.319	49.277	- 42

**LEGENDA**

- AMBITO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (P.P. GIUSSANO - P.L. AROSIO)
- CONFINE COMUNALE AROSIO/GIUSSANO
- AMBITO DI INTERVENTO DI P.A. IN COMUNE DI AROSIO
- AMBITO DI INTERVENTO DI P.P. IN COMUNE DI GIUSSANO
- AMBITO DI INTERVENTO CLASSIFICATO DAL P.G.T. VIGENTE DEL COMUNE DI GIUSSANO IN ZONA D1 ED INSERITO NEL PERIMETRO P.P. IN VARIANTE (AREA EX CLERICO)
- AMBITO DI INTERVENTO CLASSIFICATO DAL P.G.T. VIGENTE DEL COMUNE DI GIUSSANO IN ZONA D1 ED INSERITO NEL PERIMETRO P.P. IN VARIANTE (AREA EX FINESSE)
- AREA A SERVIZIO ESCLUSIVO DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE MINTEC NON CONTEGGIATA NELLE VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

**PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI AMMESSI:**  
VEDI SCHEDE D'AMBITO TR1a-v PER GIUSSANO ED AT6-v SP 32 - CONFINE EST PER AROSIO



**NOTA 1**  
E' AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI VOLUMI TECNICI (TETTOIE APERTE ALMENO SU DUE LATI, VOLUMI TECNOLOGICI PER GLI IMPIANTI SIA FUORI TERRA, CHE INTERRATI ED IN COPERTURA, INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITÀ SOPRAELEVATA) IN AGGIUNTA E NEL LIMITE DEL 20% DELLA SUPERFICIE COPERTA AMMESSA E DA VERIFICARE NELL'INTERO AMBITO DI INTERVENTO COMPRENSIVO DEL P.P. DI GIUSSANO E DEL P.L. DI AROSIO CON SPECIFICO VINCOLO DI DESTINAZIONE DI USO DA PRECISARE IN SEDE DI P. DI C.

**NOTA 2**  
SONO AMMESSE MODIFICHE PLANIVOLUMETRICHE SENZA PREVENTIVA VARIANTE AL P.P. DI GIUSSANO ED AL P.L. DI AROSIO AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 12 DELLA L.R. N° 12 DEL 11/03/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

**NOTA 3**  
IN SEDE DI PROGETTAZIONE PER IL TITOLO AUTORIZZATIVO SI POTRANNO UTILIZZARE I PARAMETRI DI S.C. E DI S.L.P. AMMESSI DAL P.G.T.

**Comune di Arosio**  
Provincia di Como

**10**  
1:1.000  
19/07/2022  
13/09/2022

**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AT6-SP32 CONFINE EST**  
CONVENZIONE NOTAIO LORI DEL 18/12/2014  
**IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE**



**PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO**

-Adottato con delibera C.C. n. .... in data.....  
-Pubblicato all'albo pretorio del comune dal..... al.....  
-Approvato con delibera C.C. n. .... in data.....

I PROGETTISTI  
**ARCHITETTICI**  
CAPELLINI  
22066 MARIANO COMENSE (Como)  
via Santa Caterina da Siena 38 g  
telefono 031 746120  
e-mail info@architettilcapellini.it

IL SOGGETTO PROPONENTE  
**iperal**  
SUPERMERCATI  
IPERAL SUPERMERCATI S.P.A.  
via Manzoni 41, Milano