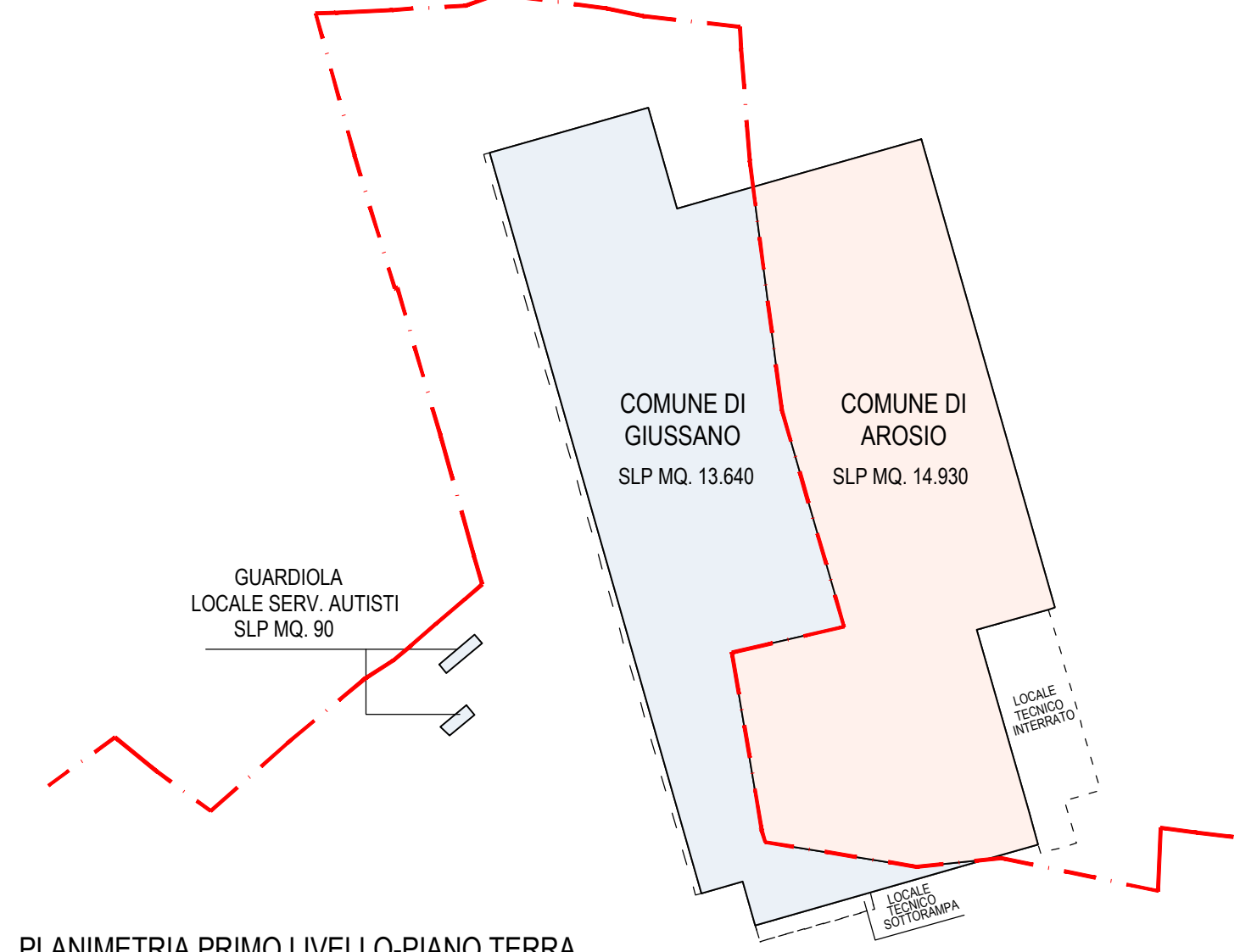
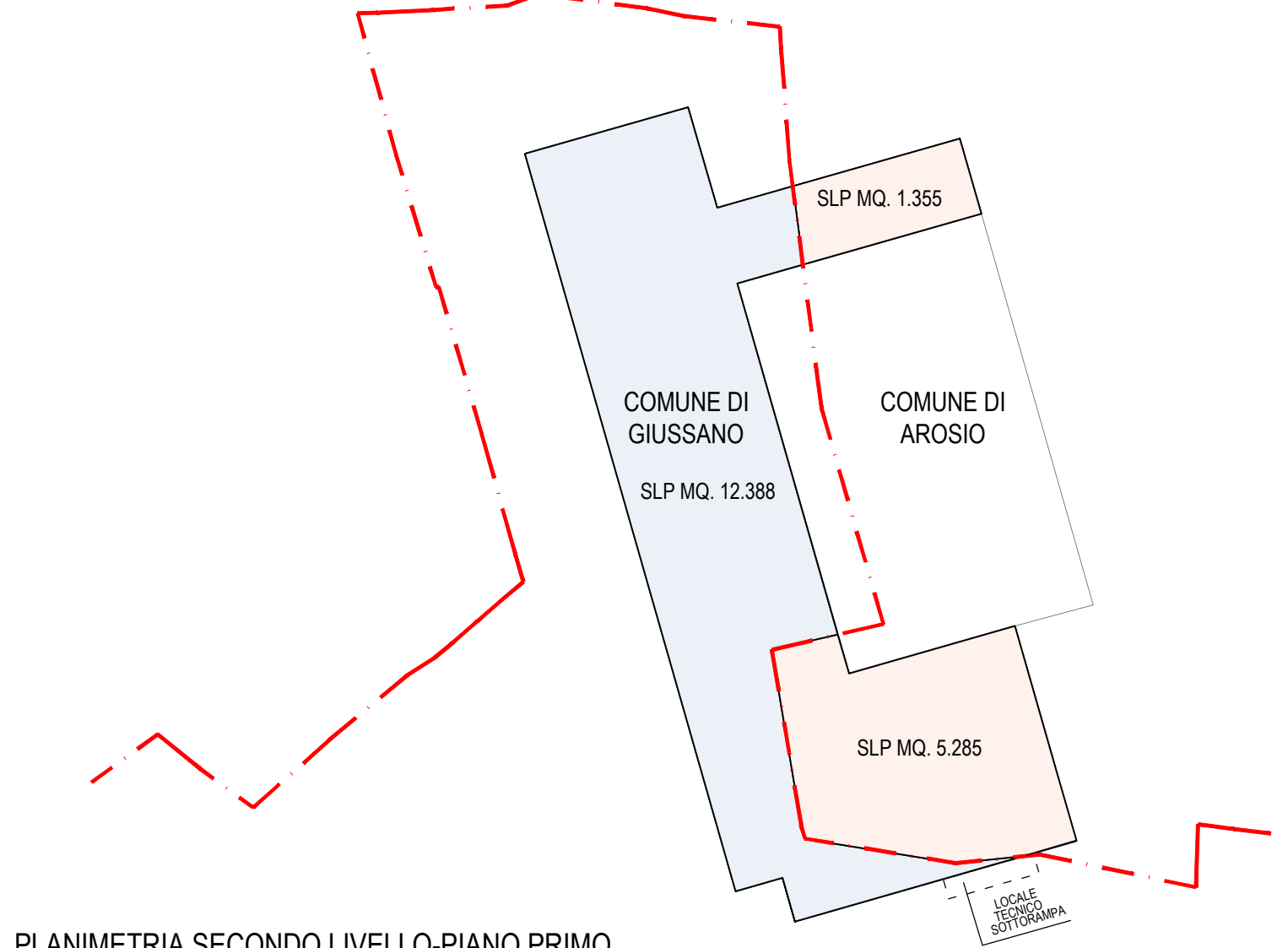


S.L.P.



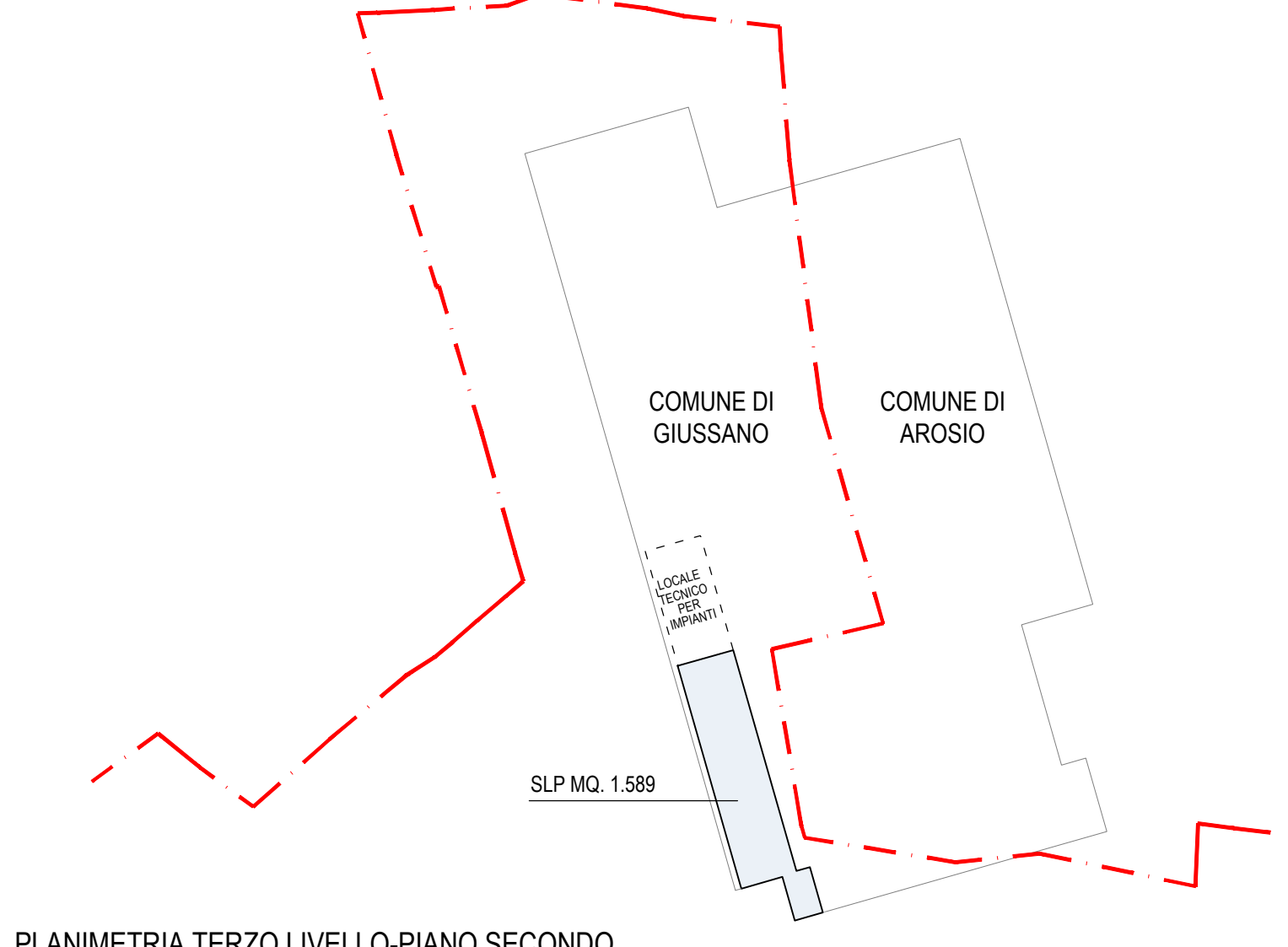
PLANIMETRIA PRIMO LIVELLO-PIANO TERRA

S.L.P.



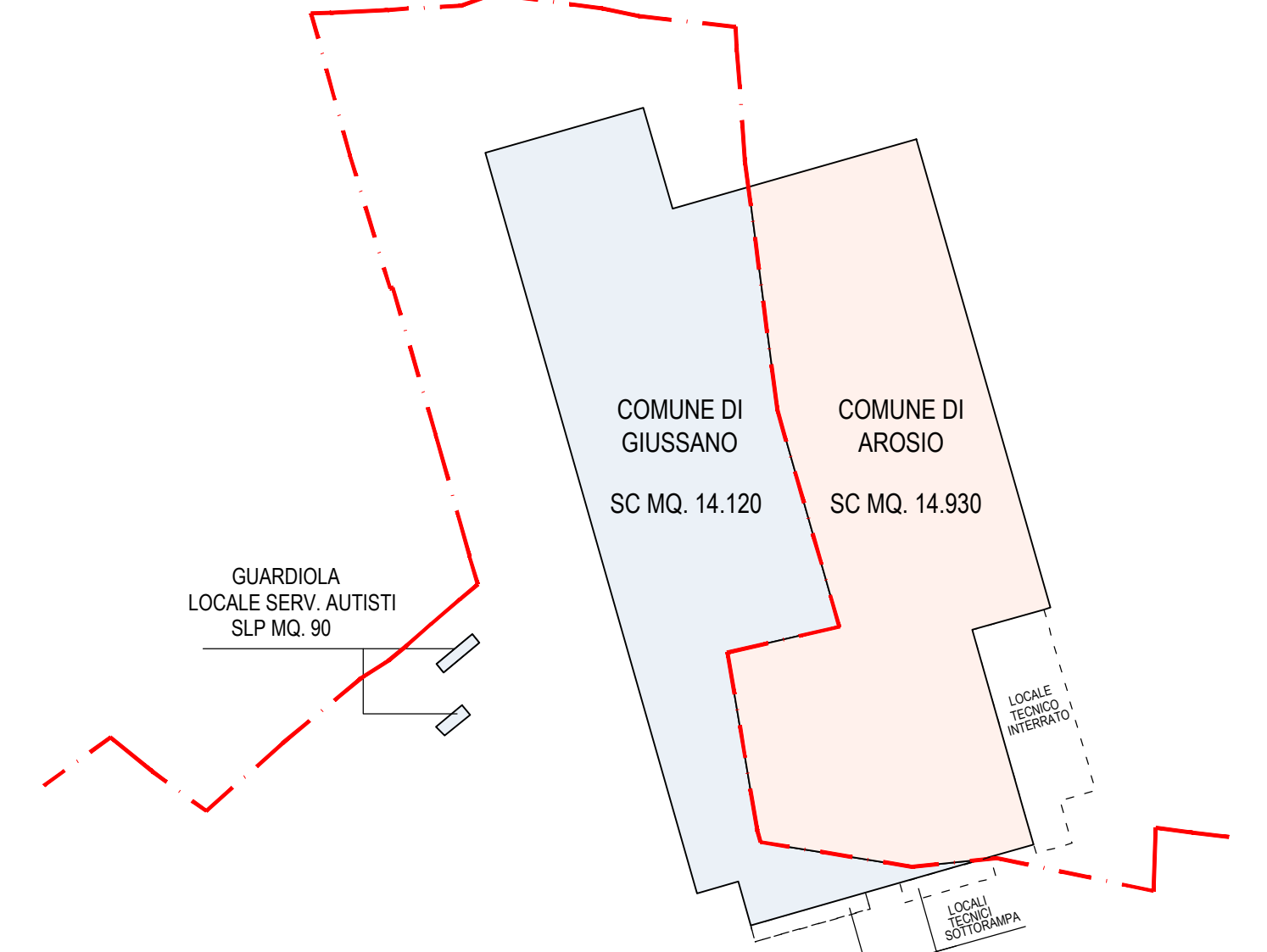
PLANIMETRIA SECONDO LIVELLO-PIANO PRIMO

S.L.P.



PLANIMETRIA TERZO LIVELLO-PIANO SECONDO

SUPERFICIE COPERTA



PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI
(oltre gli standards)

GIUSSANO:
1 POSTO AUTO/100 MQ. S.L.P.: MQ. 27.707/100 = **N. 277 POSTI AUTO**

AROSIO: (Piano dei Servizi N.T.A. - art. 8, tob. 1, Attività n. 28 - manifatturiera/alimentare)
1 POSTO AUTO/65 MQ. S.L.P.: MQ. 21.570/65 = **N. 332 POSTI AUTO**

E COMUNQUE
1 POSTO AUTO/200 MQ. S.F.: MQ. 20.228/200 = N. 101 < 332 POSTI AUTO

TOTALE POSTI AUTO PRIVATI RICHIESTI: N. 277 + 332 = N. 609*

* **DA VERIFICARE IN SEDE DI P.D.C.**

COMPLESSIVAMENTE NELL'AMBITO DI INTERVENTO DI MQ. 66.262 DI S.T. (GIUSSANO+AROSIO)CONSIDERANDO PER CONVENZIONE CHE OGNI STALLO PER TIR EQUIVALE A N. 4 POSTI AUTO E VERIFICATO COMPUTANDO ANCHE L'AMBITO DEI PARCHEGGI NEGLI STANDARDS PUBBLICI

VERIFICA CON LEGGE 122/89 (TOGNOLI)

RICHIESTI:
S.L.P. MQ. 49.277 * H. VIRTUALE ML. 3,00= MC. 147.831/10 MQ/MC= **MQ. 14.783**

IN PROGETTO:
- PARCHEGGI T.I.R. USO PUBBLICO: MQ. 3.959
- STALLI T.I.R. INTERNI: MQ. 4.326
- STALLI T.I.R. INTERNI LATO SP102: MQ. 913
- PARCHEGGI PIANO COPERTURA: MQ. 7.737

MQ. 16.761 > 14.383

SUPERFICIE DELL'AMBITO DI INTERVENTO

COMUNE	SUPERFICIE TERRITORIALE - mq.		
	P.P./P.L. VIGENTE	P.P./P.L. IN VARIANTE	CONFRONTO
GIUSSANO P.P. + ZONA D1	P.P. 31.665	P.P. 41.229 di cui P.P.: 33.978 (RILEVATA) ZONA D1: 7.251 (1.172+6.079)	+9.564
AROSIO P.L.	P.L. 25.033	P.L. 25.033	0
TOTALE AROSIO+GIUSSANO	56.698	66.262	+9.564

EDIFICABILITÀ

COMUNE	SUPERFICIE COPERTA - mq.		
	AMMESSA P.G.T.	IN PROGETTO	CONFRONTO
GIUSSANO P.P. + ZONA D1	20.412 di cui P.P.: 14.249 ZONA D1: 6.163 (7.251*85%)	14.210	- 6.202
AROSIO P.L.	8.979	14.930	+ 5.951
TOTALE AROSIO+GIUSSANO	29.391	29.140	- 251

COMUNE	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO - mq.		
	AMMESSA P.G.T.	IN PROGETTO	CONFRONTO
GIUSSANO P.P. + ZONA D1	34.299 di cui P.P.: 28.498 ZONA D1: 5.801 (7.251*80%)	27.707 di cui P.TERRA: 13.640 P.PRIMO: 12.388 P.SECONDO: 1.589 GUARD/L. AUTISTI: 90	- 6.592
AROSIO P.L.	15.020	21.570 di cui P.TERRA: 14.930 P.PRIMO: 6.640 (1.355+5.285)	+ 6.550
TOTALE AROSIO+GIUSSANO	49.319	49.277	- 42

LEGENDA

- AMBITO COMPLESSIVO DI INTERVENTO (P.P. GIUSSANO - P.L. AROSIO)
- CONFINE COMUNALE AROSIO/GIUSSANO
- AMBITO DI INTERVENTO DI P.A. IN COMUNE DI AROSIO
- AMBITO DI INTERVENTO DI P.P. IN COMUNE DI GIUSSANO
- AMBITO DI INTERVENTO CLASSIFICATO DAL P.G.T. VIGENTE DEL COMUNE DI GIUSSANO IN ZONA D1 ED INSERITO NEL PERIMETRO P.P. IN VARIANTE (AREA EX CLERICO)
- AMBITO DI INTERVENTO CLASSIFICATO DAL P.G.T. VIGENTE DEL COMUNE DI GIUSSANO IN ZONA D1 ED INSERITO NEL PERIMETRO P.P. IN VARIANTE (AREA EX FINESSE)
- AREA A SERVIZIO ESCLUSIVO DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE MINTEC NON CONTEGGIATA NELLE VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI AMMESSI:
VEDI SCHEDE D'AMBITO TR1a-v PER GIUSSANO ED AT6-v SP 32 - CONFINE EST PER AROSIO



NOTA 1
E' AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI VOLUMI TECNICI (TETTOIE APERTE ALMENO SU DUE LATI, VOLUMI TECNOLOGICI PER GLI IMPIANTI SIA FUORI TERRA, CHE INTERRATI ED IN COPERTURA, INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITÀ SOPRAELEVATA) IN AGGIUNTA E NEL LIMITE DEL 20% DELLA SUPERFICIE COPERTA AMMESSA E DA VERIFICARE NELL'INTERO AMBITO DI INTERVENTO COMPRENSIVO DEL P.P. DI GIUSSANO E DEL P.L. DI AROSIO CON SPECIFICO VINCOLO DI DESTINAZIONE DI USO DA PRECISARE IN SEDE DI P. DI C.

NOTA 2
SONO AMMESSE MODIFICHE PLANIVOLUMETRICHE SENZA PREVENTIVA VARIANTE AL P.P. DI GIUSSANO ED AL P.L. DI AROSIO AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 12 DELLA L.R. N° 12 DEL 11/03/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

NOTA 3
IN SEDE DI PROGETTAZIONE PER IL TITOLO AUTORIZZATIVO SI POTRANNO UTILIZZARE I PARAMETRI DI S.C. E DI S.L.P. AMMESSI DAL P.G.T.

Comune di Arosio
Provincia di Como

10
1:1.000
19/07/2022
13/09/2022

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AT6-SP32 CONFINE EST
CONVENZIONE NOTAIO LORI DEL 18/12/2014
IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

-Adottato con delibera C.C. n. in data.....
-Pubblicato all'albo pretorio del comune dal..... al.....
-Approvato con delibera C.C. n. in data.....

I PROGETTISTI
ARCHITETTO CAPELLINI
22066 MARIANO COMENSE (Como)
via Santa Caterina da Siena 38 g
telefono 031 746120
e-mail info@architettoicappelini.it

IL SOGGETTO PROPONENTE
iperal SUPERMERCATI
IPERAL SUPERMERCATI S.P.A.
via Manzoni 41, Milano